



AU TITRE DU TYPE D'OPERATION 4.1.1
DU PROGRAMME DE DEVELOPPEMENT RURAL DE MAYOTTE 2014-2020 :
AIDE AU DEVELOPPEMENT DES PETITES EXPLOITATIONS

PLAN GLOBAL D'EXPLOITATION

Document de programmation et d'accompagnement du projet sur 5 ans

Réalisé par :	Organisme :
En date du :	

DIAGNOSTIC DE LA SITUATION INITIALE DE L'EXPLOITATION

I / SITUATION ADMINISTRATIVE ET STATUTAIRE

LE DEMANDEUR

Nom : _____	Prénom(s) : _____
Raison sociale : _____	Nombre d'associés-exploitants : _____
Date de naissance : _____	Formation :
Adresse : _____ _____	<input type="checkbox"/> Agricole <input type="checkbox"/> Non agricole Diplôme : _____
Tél. fixe :	Tél. portable :
N° INSEE : _____ N° MSA : _____	Situation familiale : _____ _____
Statut : <input type="checkbox"/> ATP <input type="checkbox"/> ATS Si ATS, autre activité : _____	N° PACAGE : _____ N° SIRET : _____ N° EDE : _____

L'EXPLOITATION

Commune :	Lieu-dit :
Type d'exploitation : <input type="checkbox"/> Individuelle	<input type="checkbox"/> Sociétaire (forme + statuts) :
STB : Ha (surface totale brute y compris bois)	SAU : Ha (surface déclarée à la PAC)
Spéculations dominantes : _____ _____	« Qualification » : <input type="checkbox"/> AB <input type="checkbox"/> Signes de qualité <input type="checkbox"/> Autre : _____
Statut foncier :	
<input type="checkbox"/> Propriétaire : _____ ha <input type="checkbox"/> Fermage : _____ ha <input type="checkbox"/> Autre : _____ ha <input type="checkbox"/> Total (=STB) : _____ ha	
Zonage PLU : _____	
Autres zones : _____	
Adhérent à un groupement d'agriculteurs :	
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Si oui, lequel : _____	

II / TRAJECTOIRE DE L'EXPLOITATION

Date installation : _____	Origine :
DIA <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Création <input type="checkbox"/> Reprise familiale <input type="checkbox"/> Reprise hors cadre familial
Si oui, vérifier le respect de l'Etude Prévisionnelle d'Installation (EPI) ou du PDE	

LES ELEMENTS CLES	
Année	Evolution de l'exploitation

III / LA SURFACE EXPLOITEE

Culture	Parcelles/ Îlots	Surface utile (ha)	Coefficient de pondération	Surface pondérée végétales (ha)

Elevage	Effectif ou superficie (m ²)	Coefficient de pondération	Surface pondérée animales (ha)

Total	SP végétales	SP animales	Surface pondérée (ha)

La surface pondérée de l'exploitation est supérieure à 2 ha : Oui Non

IV/ LES FACTEURS DE PRODUCTION ET DE COMMERCIALISATION

Productions végétales					
Productions (cultures)	SAU (ha ou m ²)	Irrigué (Oui/Non)	Productions végétales (type et surfaces)	Rendements	Mode de commercialisation

Productions animales					
Productions (ateliers)	SAU (ha ou m ²)	Pâturage (Oui/Non)	Productions animales (effectifs)	Rendements	Mode de commercialisation

Infrastructures					
Infrastructures présentes		Etat		Autres observations	
Accès (piste, sentiers,...)					
Eau (réseau, forage, bassin, récupération)					
Electricité					
Bâtiments et installations (si aucun, cochez ici <input type="checkbox"/>)					
Type	Surface ou places	Année de construction	Etat	Matériaux principaux	Autres observations
Matériel* (si aucun, cochez ici <input type="checkbox"/>)					
Type (Ne citez que les principaux matériels amortissables)	Année d'acquisition	Etat	Utilisation collective (oui/non) GVA/CUMA	Observations	
Main d'œuvre					
Nature	Nombre d'UTH	Compétences			
		Diplôme		Expérience	
Chef d'exploitation					
Conjoint collaborateur					
Aides familiaux					
Associés exploitant					
Salariés permanents					
Salariés temporaires					
Autres (apprentis, entraide,...)					

Commentaires sur les facteurs et moyens de production (points faibles/forts, marge de progrès,...):

V / RAPPELS DES AIDES PERCUES (SUR LES 3 DERNIERS EXERCICES)

Type	Indiquer les montants perçus en €		
	N-2 : _____	N-1 : _____	N : _____
Installation (DIA) <input type="checkbox"/> 1 ^{ère} fraction <input type="checkbox"/> 2 ^e fraction			
Modernisation Total Investissements : Subventions :			
Aides POSEI <input type="checkbox"/> Aide de base (surface) <input type="checkbox"/> Fabrication <input type="checkbox"/> Commercialisation			
Autres aides (OGAF)			

VI / RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Adhérent à un centre de gestion

Oui
 Non

Cabinet comptable

Oui
 Non

Si oui, nom du centre ou du cabinet : _____

• **COMPTE DE RESULTATS POUR L'ANNEE :**

	EXERCICE N	EXERCICE N-1
Ventes : Produits Végétaux Produits Animaux Produits Transformés Animaux Activités Annexes <i>Autres Ventes</i>		
TOTAL VENTES		
+ / - variations d'inventaire + productions immobilisés + auto consommation - achats d'animaux + / - autres		
PRODUCTION NETTE		
- Approvisionnement Engrais et Amendements Semences et plants Produits de défense végétaux Aliments du bétail - Autres charges externes Fermages et loyers Autres charges		
VALEUR AJOUTEE		
+ Indemnités et subventions d'exploitation - Impôts et taxes - Charges du personnel (hors rémunération associés)		
E.B.E.		
- Dotation amortissement et prov d'exploitation + / - autres charges et pdts d'exploitation		
RESULTAT D'EXPLOITATION		
- Intérêts des emprunts fonciers - Intérêts des autres emprunts - Autres emprunts sur crédits et dettes + / - autres charges et pdts fin		
RESULTAT COURANT		
RESULTAT DE L'EXERCICE		
REVENU DISPONIBLE (au sens décret DIA)		

• **BILANS FIN EXERCICE DE L'ANNEE :**

	EXERCICE			EXERCICE	
	N	N-1		N	N-1
ACTIF			PASSIF		
IMMOBILISATIONS NETTES - foncier - Constructions - Matériel - Plantations - Autres Animaux immobilisés			Capitaux propres - dont cap social ou individuel - dont résultat de l'ex - dont subv d'investi Emprunts fonciers Autres emprunts long et moyen terme Comptes courants associés		
			Ss total Capitaux permanents		
ACTIF CIRCULANT - Biens vivants et en cours (cycle long) - Biens vivants et en cours (cycle court) - Stocks Créances et autres			Autres dettes financières Autres dettes et divers		
TOTAL			TOTAL		

• **TABLEAU DE FINANCEMENT**

	EMPLOIS		RESSOURCES
Bénéfice de l'exercice N-1 distribué au cours de l'exercice N Acquisition (ou augmentation) d'immobilisations <i>Foncier</i> <i>Constructions</i> <i>Matériel</i> <i>Plantations</i> <i>Autres</i> Augmentation d'inventaire <i>Animaux reproducteurs immobilisés</i> <i>Biens vivants et en cours (cycle long)</i> Réduction des capitaux propres <i>Prélèvement de l'exploitant ou réduction du capital</i> Remboursement des emprunts à long et moyen terme		Capacité d'autofinancement Cession ou Réduction d'immobilisations Diminution d'inventaire <i>Animaux reproducteurs immobilisés</i> <i>Biens vivants et en cours (cycle long)</i> Augmentation des capitaux propres <i>Apports de l'exploitant ou augmentation de capital</i> <i>Subventions d'investissements acquises</i> Nouveaux emprunts à long et moyen terme	
TOTAL EMPLOIS		TOTAL RESSOURCES	
TOTAL RESSOURCES – TOTAL EMPLOIS = VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT			

- **NATURE ET MARGES BRUTES DES PRODUCTIONS VEGETALES (en euros)**

Activités	Surface	Rendement/ unité de surface	Produit brut / unité de surface	Marge brute / unité de surface	Ventes
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

- **NATURE ET MARGES BRUTES DES PRODUCTIONS ANIMALES (en euros)**

Activités	Surface	Rendement/ animal	Produit brut / animal	Marge brute / animal	Ventes
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

- **RATIOS ET INDICATEURS**

Ratios (en % sans décimales)	Exercice		Ratios (en euros)	Exercice	
	N	N-1		N	N-1
Total dettes / Total actif			Total des ventes / ha		
Total dettes / Total ventes			Total ventes / UMO		
Ressources propres / K perm K perm / Immo + cycle long			Revenu disponible / UTAF		
Dettes CT / Actif circulant (hors cycle long)			EN CAS DE SOCIETE ET D'EMPRUNTS NON PRIS EN CHARGE PAR LA SOCIETE		
Annuités / EBE (Annuités + FF CT) / EBE			Annuités de l'exploitant		
Charges d'intérêts / EBE			Annuités des autres associés (si société)		
EBE / Total ventes			Revenu disponible de l'exploitation		

LE PROJET DE MODERNISATION DE L'EXPLOITATION

I / DESCRIPTION TECHNIQUE DU PROJET

Veillez joindre un relevé de parcellaire MSA et un plan de situation de l'exploitation (extrait RPG)

A) LE PROJET

Description du projet de l'exploitation (enjeux, objectifs,...), des investissements à réaliser et des actions à mener :

Lined area for text input, consisting of 28 horizontal lines.

**B) INVESTISSEMENTS NECESSAIRES ET CALENDRIER PREVISIONNEL
DES TRAVAUX**

Remplir le tableau de synthèse ci-dessous

<u>Mois et année de réalisation</u>	<u>Nature de l'investissement par opération</u>	<u>Coût</u>	<u>Subvention</u>
<u> / </u>			
<u> / </u>			
<u> / </u>			
<u> / </u>			
<u> / </u>			
<u> / </u>			
<u> / </u>			
<u> / </u>			
<u> / </u>			
<u> / </u>			
<u>TOTAL</u>			

- **Justifiez vos choix en matière d'investissement, en vous appuyant notamment sur les devis fournis :**

II / PLAN DE FINANCEMENT ET ETUDE PREVISIONNELLE

- Plan de financement

INVESTISSEMENTS		FINANCEMENT			
MOIS/ ANNEE	INTITULE	MONTANT	MONTANT DES		APPORT PERSONNEL (preuve à l'appui)
			SUBV. SOLLICITEES	EMPRUNTS OBTENUS	
/					
/					
/					
/					
/					
/					
/					
/					
/					
/					
TOTAL					

Commentaires :	
Mode de pré-financement de la subvention :	
Description des prêts et des aides obtenues :	
Respect du plafond d'aides :	
Commentaires et points de vigilance sur le financement du projet :	

- **Résultats comptables et financiers**

<u>Compte de résultats prévisionnel</u>	1 =	2 =	3 =	4 =	5 =
Ventes : Produits Végétaux Produits Animaux Produits Transformés Animaux Activités Annexes Autres Ventes					
TOTAL VENTES					
+ / - variations d'inventaire + productions immobilisés + auto consommation - achats d'animaux + / - autres					
PRODUCTION NETTE					
- Approvisionnement Engrais et Amendements Semences et plants Produits de défense végétaux Aliments du bétail					
- Autres charges externes Fermages et loyers Autres charges					
VALEUR AJOUTEE					
+ Indemnités et subventions d'exploitation - Impôts et taxes - Charges du personnel (hors rémunération associés)					
E.B.E.					
- Dotation amortissement et prov d'exploitation + / - autres charges et pdts d'exploitation					
RESULTAT D'EXPLOITATION					
- Intérêts des emprunts fonciers - Intérêts des autres emprunts - Autres emprunts sur crédits et dettes + / - autres charges et pdts fin					
RESULTAT COURANT					
RESULTAT DE L'EXERCICE					
REVENU DISPONIBLE (au sens décret DIA)					

- **Bilan prévisionnel**

	EXERCICE				
ACTIF	1	2	3	4	5
IMMOBILISATIONS NETTES					
- foncier					
- Constructions					
- Matériel					
- Plantations					
- Autres					
Animaux immobilisés					
ACTIF CIRCULANT					
- Biens vivants et en cours (cycle long)					
- Biens vivants et en cours (cycle court)					
- Stocks					
Créances et autres					
TOTAL					
	EXERCICE				
PASSIF	1	2	3	4	5
Capitaux propres					
- dont cap social ou individuel					
- dont résultat de l'ex					
- dont subv. d'invest.					
Emprunts fonciers					
Autres emprunts long et moyen terme					
Comptes courants associés					
Ss total Capitaux permanents					
Autres dettes financières					
Autres dettes et divers					
TOTAL			TOTAL		

• **Ratios et indicateurs prévisionnels**

Ratios (en % sans décimales)	Exercice				
	1	2	3	4	5
Total dettes / Total actif					
Total dettes / Total ventes					
Ressources propres / K perm					
K perm / Immo + cycle long					
Dettes CT / Actif circulant (hors cycle long)					
Annuités / EBE					
(Annuités + FF CT) / EBE					
Charges d'intérêts / EBE					
EBE / Total ventes					

Ratios (en euros)	Exercice				
	1	2	3	4	5
Total des ventes / ha					
Total ventes / UMO					
Revenu disponible / UTAF					
EN CAS DE SOCIETE ET D'EMPRUNTS NON PRIS EN CHARGE PAR LA SOCIETE					
Annuités de l'exploitant					
Annuités des autres associés (si société)					
Revenu disponible de l'exploitation					

Commentaires :

IDENTIFICATION DES BESOINS EN INVESTISSEMENTS

<u>Ilot PAC</u>	<u>Date de réalisation mm/aaa</u>	<u>Ordonnance ment (n° d'ordre)</u>	<u>Nature de l'investiss ement</u>	<u>Entreprise retenue</u>	<u>Cout total</u>	<u>Taux subvention en %</u>	<u>Total subvention en €</u>	<u>Autofinancement en €</u>	<u>Mode d'autofinancement</u>

Synthèse du projet

Facteurs défaillants	Points de vigilance et conditions de réussite du PGE			
Risques				
Atouts				
Marges de progrès				
	Ordonnancement des actions et des investissements	ACTIONS ENVISAGEES dans le PGE	Objectif cible fin de PGE	Objectif intermédiaire proposé pour le versement de la seconde tranche (indiquez le délai)
	1: ___/___/___			
	2: ___/___/___			
	3: ___/___/___			
	4: ___/___/___			
	5: ___/___/___			



AVIS D'OPPORTUNITE DU SERVICE CONFECTEUR DU PGE

Avis du Technicien :

Signature du Technicien :

Signature de l'exploitant :

Signature et tampon du responsable de l'organisme confecteur du PGE :

Annexe 1 : Conditionnalité

Exigences de base (cf. AP BCAE en vigueur)

Domaines	Fiches	Concerné		Préconisations
Environnement	Oiseaux	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Eaux souterraines	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Epandage boues	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Nitrates	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Fertilisation (MAE)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
BCAE	Bandes-tampons	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Non brûlage des résidus cultures	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Prélèvement irrigation	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Entretien minimal des terres	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Maintien éléments topographiques	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
Santé – productions végétales	Produits phytosanitaires	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Paquet hygiène PV	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
Santé – productions animales	Paquet hygiène PA	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Substances interdites	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Maladies animales	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Prévention ESB transmissible	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Identification bovins	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
	Identification ovins/caprins	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
Protection animale	Protection animale	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	

Exigences complémentaires DA-MAE et MAE :

Annexe 2 : Fiche constitutive de l'exploitation

UNITES CULTURALES																			
										Date début campagne									Date fin campagne
Description																			
Parcelles	ilot PAC	Déclaration MSA	coefficient pondération MSA	Surface pondérée	zone handicap	Classement PLU	Accès	Electricité	surface utile (ha)	formation ou culture	composition ou espèce dominante	densité verger	année plantation	mode de faire valoir	mesures surfaciques 1 ICHN	mesures surfaciques 2 MAE	mesures surfaciques 3 POSEI		
	N0	OUI/NON						O/N											
Moyenne																			
Total				0,00					0,00										
						usage													
Parcelles	ilot PAC	contrainte sol		irrigation		fertilisation		Bâtiment		Cultures commercialisées		Elevage							
	N0	pierrosité de surface	possibilité de mécanisation	en ha		OUI/ NON		O/N		OUI/NON		Espèce		Effectif ou superficie en M2					
				0,00															
				0,00															
				0															
				0															
				0															
				0															
				0															

Annexe 3 : à compléter pour les exploitations sous forme sociétaire

Nombre d'associés - exploitants :

Associé(s) remplissant la condition d'âge ⁽¹⁾	NOM et prénoms des associés-exploitants ou dénomination sociale	N°SIRET (ou PACAGE)	Associé(s) à titre principal ⁽²⁾	JA	Pourcentage de parts sociales
OUI / NON			OUI / NON	OUI / NON	
OUI / NON			OUI / NON	OUI / NON	
OUI / NON			OUI / NON	OUI / NON	
OUI / NON			OUI / NON	OUI / NON	
OUI / NON			OUI / NON	OUI / NON	
OUI / NON			OUI / NON	OUI / NON	
OUI / NON			OUI / NON	OUI / NON	

(1) Être âgé(e) de moins de 65 ans à la date du dépôt de la demande. Une dérogation peut être accordée jusqu'à 70 ans en cas de reprise d'exploitation par un jeune agriculteur, attestée par la formation agricole du jeune et par une promesse de bail.

(2) Joindre les justificatifs pour chaque associé-exploitant (relevés de compte, avis d'imposition récents)

La société est-elle membre d'un groupement d'agriculteurs ? : oui non

